

ДОГОВОР

преимущественного права пользования
нагонным участком ЗАО ОХП «Феникс»
в Залесовском районе Алтайского края

с. Залесово

«04» апреля 2016 года

Закрытое акционерное общество охотхозяйственное предприятие «Феникс» (ЗАО ОХП «Феникс»), именуемый в дальнейшем «Охотпользователь», в лице директора Фефёлкина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Алтайская краевая общественная организация Общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (АКОО ОГО ВФСО «ДИНАМО»), именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице заместителя председателя Сигарёв Виктор Владимирович, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Охотпользователь выделяет Пользователю на безвозмездной основе из принадлежащих ему охотничьих угодий нагонный участок общей площадью 6 400 (Шесть тысяч четыреста) гектар, согласно приказу № 42-К от 18 апреля 2012 года, расположенный по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Видоново (в соответствии с описанием границ нагонного участка), а Пользователь обязуется использовать указанный нагонный участок исключительно с целью нагонки и натаски, проведение испытаний и состязаний собак всех охотничьих пород.

Границы нагонного участка указаны на прилагаемом к договору плане участка (Приложение № 1).

1.2. Нагонный участок принадлежит Охотпользователю на праве долгосрочной лицензии, что подтверждается АЛТ № 0005 от «11» февраля 2010 года, выданной на основании распоряжения Администрации Алтайского края от 13 января 2010 года, за № 2-Р, на срок до 11 февраля 2059 года.

2. Права и обязанности Пользователя.

2.1. Пользователь имеет право:

- использовать нагонный участок исключительно в соответствии с настоящим договором (п. 1.1.) и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока настоящего договора имеет преимущественное право на заключение аналогичного договора на тех же условиях, на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством РФ;
- передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу исключительно с согласия Охотпользователя;
- не допускать на предоставленный нагонный участок иных пользователей и лиц, намеревающихся использовать его с целями, аналогичными целям, указанных в настоящем договоре (только по согласованию с Пользователем);
- осуществлять другие права на использование нагонного участка, предусмотренные и не запрещенные законодательством РФ.

2.2. Пользователь обязан:

- использовать нагонный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на нагонном участке в соответствии с законодательством РФ;
- соблюдать при использовании нагонного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать производство деятельности приводящей к загрязнению, деградации и ухудшению плодородия почв на земле;
- выполнять иные требования, предусмотренные законом о земле.

3. Права и обязанности Охотпользователя.

3.1. Охотпользователь имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

3.2. Охотпользователь обязан:

- передать Пользователю нагонный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора;
- содействовать по заявкам Пользователя выполнению необходимых работ на нагонном участке;
- содействовать Пользователю в защите его прав, установленных законодательством РФ и настоящим договором от посягательств иных лиц, в том числе в виде прямого запрещения для них использовать данный нагонный участок с целью, указанной в настоящем договоре;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Рассмотрение споров.

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Охотпользователь и Пользователь вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон,

7.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложения:

План нагонного участка.

Охотпользователь:

ЗАО ОХП «Феникс»

Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Юбилейная 1

Директор ЗАО ОХП «Феникс»


 /С.И. Фефёлкин/

Пользователь:

АКОО ОГО ВФСО «ДИНАМО»

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина 53

Заместитель председателя АКОО ОГО ВФСО «ДИНАМО»

 /В.В. Сигарёв/